

Name / Gemeinschaft / Körperschaft

Anlage V

Vorname

zur Einkommensteuererklärung

zur Körperschaftsteuererklärung

zur Feststellungserklärung

Steuernummer lfd. Nr. der Anlage

Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung
(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)

Einkünfte aus dem bebauten Grundstück 25

Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung

Straße, Hausnummer

Angeschafft am

Postleitzahl Ort

Fertig gestellt am

Einheitswert-Aktenzeichen

Veräußert / Übertragen am

00 53

Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt **61** 1 = Ja 2 = Nein ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet **62** 1 = Ja 2 = Nein

Gesamtwohnfläche **54** m² davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum **55** m² davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum **56** m²

Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)

	Erdgeschoss		1. Obergeschoss		2. Obergeschoss		weitere Geschosse		EUR		
9		€		€		€		€	01		,-
10	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²			

für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)

	€	€	€	€			
11					02		,-

Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)

	Anzahl	Wohnfläche m ²	03			
12						,-

Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)

13 auf die Zeilen 9 und 11 entfallen **04** , -

14 auf die Zeile 12 entfallen **05** , -

15 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen **06** , -

16 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw. **07** , -

17 Vereinnahmte Umsatzsteuer **09** , -

18 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer **10** , -

19 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen **Gesamtbetrag** €

20 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8 - € ▶ = **08** , -

Summe der Einnahmen , -

Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50) , -

Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24) = , -

stpf. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR

24 **Zurechnung des Betrags aus Zeile 23** **20** , - **21** , -

Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.

Anteile an Einkünften aus (Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)

	stpf. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR	Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR
25 1. Grundstücksgemeinschaft	856 , -	857 , -
26 2. Grundstücksgemeinschaft	858 , -	859 , -
27 allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854 , -	855 , -
28 geschlossenen Immobilienfonds	874 , -	875 , -
29 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG		



20190809rvr1

Andere Einkünfte

stpfl. Person / Ehemann /
Lebenspartner(in) A / Gesellschaft
EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B
EUR

31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866		EUR	867		EUR
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	852		EUR	853		EUR

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

EUR

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

1

2

3

4

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %	wie 2015	lt. ges. Erigt.				30		EUR
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz	wie 2015	lt. ges. Erigt.				31		EUR
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter	wie 2015	lt. ges. Erigt.				60		EUR
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)						33		EUR
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)						34		EUR
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)						35		EUR
39	2016 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können				<input checked="" type="checkbox"/>		36		EUR
40	verhältnismäßig zugeordnet werden						37		EUR
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV) Gesamtaufwand 2016 EUR	57					38		EUR
42	zu berücksichtigender Anteil						39		EUR
43							40		EUR
44							41		EUR
45							42		EUR
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl						52		EUR
47	Verwaltungskosten						48		EUR
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				<input checked="" type="checkbox"/>		58		EUR
49	Sonstiges						49		EUR
50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)								EUR
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge						59		EUR

Zusätzliche Angaben

stpfl. Person / Ehemann /
Lebenspartner(in) A

Ehefrau /
Lebenspartner(in) B

52	2016 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	€	€
----	--	---	---



201600310202